

ENTRETIEN COURANT ET RÉPARATIONS LOCATIVES

- 1 Ballon électrique :**
entretien et détartrage
- 2 Canalisations d'eau, bondes et siphons :**
débouchage et remplacement des joints et des colliers
- 3 Chasse d'eau :**
remplacement joints et flotteurs
- 4 Chaudière murale :**
entretien et ramonage, remplacement des bilames, pistons, membranes, boîtes à eau, allumage piézo-électrique, clapets et joints des appareils à gaz, rinçage et nettoyage des corps de chauffe et tuyauteries
- 5 Clés et badges :**
remplacement en cas de perte ou de détérioration
- 6 Conduit de ventilation :**
nettoyage
- 7 Détecteur de fumée :**
remplacement de la pile
- 8 Douchette et flexible :**
remplacement
- 9 Douilles et ampoules :**
remplacement
- 10 Evier et appareils sanitaires :**
nettoyage des dépôts calcaires
- 11 Fenêtres :**
graissage, réparation des poignées et crémones



- Flexible de gaz :** 12
remplacement
- Fusibles :** 13
remplacement
- Placards :** 14
réparation des dispositifs de fermeture, entretien et remplacement des rails
- Poignées de porte :** 15
entretien et remplacement
- Prises de courants, interrupteurs :** 16
refixation et remplacement
- Robinetterie :** 17
remplacement des joints
- Serrures et canons :** 18
graissage
- Sols :** 19
entretien, remise en état (trou) et / ou nettoyage (taches)
- Thermostat d'ambiance :** 20
entretien
- Vitrages :** 21
réfection des mastics
- VMC :** 22
nettoyage
- Volets roulants, stores :** 23
graissage, remplacement des cordes, poulies, sangles et quelques lames